

Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности  
бюджетных организаций администрации Центрального района  
г.Минска»

(наименование организации)

Форма С-1

Код по ОКУД

Зам. управляющего центром

УТВЕРЖДАЮ

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)  
« 22 » 05 2026 г.

Лобач К.А.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ  
№ б/н

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «16» марта 2026г. №39

в составе:

|                       |                                                   |                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------------|
| председателя комиссии | Начальник УЦХО                                    | В.Н. Сухнат         |
|                       | (должность)                                       | (инициалы, фамилия) |
| членов комиссии       | Инженер по охране труда УЦХО                      | Е.В. Колтович       |
|                       | (должность)                                       | (инициалы, фамилия) |
|                       | Инженер по эксплуатации и ремонту УЦХО            | А.А. Гамезо         |
|                       | (должность)                                       | (инициалы, фамилия) |
|                       | Инженер-энергетик УЦХО                            | Д.Р. Саврицкий      |
|                       | (должность)                                       | (инициалы, фамилия) |
|                       | Инженер УЦХО                                      | А.В. Фалейчик       |
|                       | Представитель обследуемого учреждения образования |                     |
|                       | (должность)                                       | (инициалы, фамилия) |

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

ГУО «Детский сад №439 г. Минска», ул. Максима Танка, 34а

(наименование объекта)

установлено, что в связи с длительной эксплуатацией на фасаде учреждения образования керамическая плитка «кабанчик» (1808 м2) имеет сколы, частично отсутствует, швы высыпались, плитка местами отошла от основания. Плитку, которая отошла от основания необходимо разобрать, места разборки оштукатурить (542 м2). Требуется выполнить ремонт фасада с нанесением рисунка, рисунок наносить в соответствии с приложенной цветовой гаммой и схемой стены (исключая участки торцов здания групп 7, 9, 3, СПЦ, спортивный зал, 8, 10, 5, 1, 2). Работы по ремонту фасада производить с установкой и разборкой инвентарных лесов наружных (1800 м2).

-Окрасочный слой цоколя (162,6 м2), потолков козырьков и короба системы вентиляции в проходе во внутренний двор (15 м) имеет волосяные трещины, осыпание и выцветание краски. Требуется произвести грунтование и окраску цоколя, окраску потолков.

-Окрасочный слой наружных лестниц (групп 8, 10, 6, СПЦ, 1, 2) имеет растрескивание, осыпание (94,3 м2 металлоконструкций, 244,8 м2 асбестоцементных боковых поверхностей лестниц), требуется произвести окраску лестниц.

-Поверхность прямков (37,1 м2) имеет выбоины, трещины, бетонное дно прямков (7 м2) имеет многочисленные трещины из-за усадки здания, отсутствуют козырьки прямка (7 шт), из-за чего атмосферные осадки попадают в прямки, что ведет к образованию сырости и плесени в прямке и подвале. Требуется произвести ремонт штукатурки и окраску прямков, устройство стяжек dna прямков, устройство козырьков.

-Перилла запасных выходов крылец (групп 7, 9, 3, СПЦ, стар. гр. 3, спортивный зал – всех по 2 шт) потеряли устойчивость, имеют отклонение по вертикали из-за разрушения оснований, наличие ржавчины на металлических стойках, деревянные поручни рассохлись, имеются следы гниения. Требуется разобрать, установить новые перилла (55,2 м) с установкой закладных деталей (50 кг). Бетонные ступени (60 м) частично разрушены, поверхности ступеней и площадок имеют поперечные трещины, выбоины, обнажение арматуры. Требуется демонтаж ступеней. Произошло разрушение и выветривание швов кирпичной кладки боковин крылец, требуется разобрать кирпичную кладку (2,9 м3) и фундаменты (7,3 м3) крылец. Для восстановления крылец требуется разработка грунта, устройство подстилающих слоев из щебня с бетонной подготовкой. Выполнить армирование и бетонирование крылец (50 м3), устройство лестниц из отдельных ступеней «бессер» (53 м), кладку стен из блоков «бессер» (8,4 м3), облицовку площадок

накрывочными блоками «бессер» (81,6 м2). В месте примыкания зеленой зоны к крыльцам восстановить газон и посеять траву (10 м2).

После выполнения строительно-монтажных работ необходимо выполнить погрузку, вывоз и утилизацию образовавшегося строительного мусора. Комплекс работ необходимый для устранения дефектов приведен в примерном (укрупненном) перечне.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: не применяются

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:  
в соответствии с ТНПА

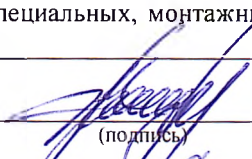
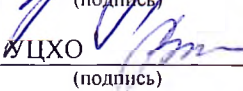
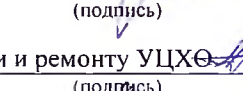
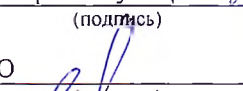
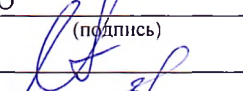
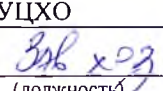
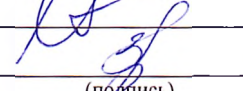
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации: май 2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 01.08.2026г

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 01.08.2026-30.09.2026г.

|                       |                                                                                                    |                                                                                                   |                                       |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Председатель комиссии | Начальник УЦХО<br>(должность)                                                                      | <br>(подпись)   | В.Н. Сухнат<br>(инициалы, фамилия)    |
| Члены комиссии        | Инженер по охране труда УЦХО<br>(должность)                                                        | <br>(подпись)   | Е.В. Колтович<br>(инициалы, фамилия)  |
|                       | Инженер по эксплуатации и ремонту УЦХО<br>(должность)                                              | <br>(подпись)   | А.А. Гамезо<br>(инициалы, фамилия)    |
|                       | Инженер-энергетик УЦХО<br>(должность)                                                              | <br>(подпись)  | Д.Р. Саврицкий<br>(инициалы, фамилия) |
|                       | Инженер УЦХО<br>(должность)                                                                        | <br>(подпись) | А.В. Фалейчик<br>(инициалы, фамилия)  |
|                       | <br>(должность) | <br>(подпись) | Зачевич ЕП<br>(инициалы, фамилия)     |

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

Приложение 1

| №<br>п/п | Виды выполняемых строительно-монтажных работ                                                                                                                  | Единица<br>измерения | Количество | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                             | 3                    | 4          | 5          |
|          | <b>1 ФАСАД</b>                                                                                                                                                |                      |            |            |
| 1        | Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ                                                         | 100 М2 ВЕРТИКАЛЬ     | 18         |            |
| 2        | Разборка облицовки стен из плитки "кабанчик"                                                                                                                  | 100 М2               | 5,42       |            |
| 3        | Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса                                                                                                    | 100 М2 ОШТУКАТУ      | 5,42       |            |
| 4        | Грунтование наружных поверхностей стен                                                                                                                        | 100 М2               | 18,08      |            |
| 5        | Устройство армирующего слоя на неутепляемых поверхностях прямолинейных с лесов                                                                                | 100 М2               | 18,08      |            |
| 6        | Устройство выравнивающего слоя вручную с лесов                                                                                                                | 100 М2               | 18,08      |            |
| 7        | Нанесение защитно-отделочных штукатурок на фасады вручную под фактуру на прямолинейных поверхностях с лесов                                                   | 100 М2               | 18,08      |            |
| 8        | Грунтование наружных поверхностей стен                                                                                                                        | 100 М2               | 18,08      |            |
| 9        | Окраска оштукатуренных поверхностей фасадов вручную с лесов                                                                                                   | 100 М2               | 18,08      |            |
| 10       | Грунтование наружных поверхностей стен (цоколь)                                                                                                               | 100 М2               | 1,626      |            |
| 11       | Окраска оштукатуренных поверхностей фасадов вручную (цоколя)                                                                                                  | 100 М2               | 1,626      |            |
| 12       | Окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% (козырьки технический переход) | 100 М2               | 0,15       |            |
|          | <b>2 ЛЕСТНИЦЫ НАРУЖНЫЕ</b>                                                                                                                                    |                      |            |            |
| 13       | Очистка щетками (по металлу)                                                                                                                                  | М2                   | 94,3       |            |
| 14       | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой гф-021                                                                                           | 100 М2               | 0,943      |            |
| 15       | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью пф-1126                                                                                               | 100 М2               | 0,943      |            |
| 16       | Окраска наружных поверхностей вручную (плоский шифер ограждений)                                                                                              | 100 М2               | 2,448      |            |
|          | <b>3 Приемки</b>                                                                                                                                              |                      |            |            |
| 17       | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм                   | 100 М2               | 0,371      |            |
| 18       | Нанесение защитно-отделочных штукатурок на фасады вручную под фактуру на прямолинейных поверхностях с лесов                                                   | 100 М2               | 0,371      |            |
| 19       | Грунтование наружных поверхностей стен                                                                                                                        | 100 М2               | 0,371      |            |
| 20       | Окраска оштукатуренных поверхностей фасадов вручную с лесов                                                                                                   | 100 М2               | 0,371      |            |
| 21       | Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию                                                                                     | 100 М2               | 0,07       |            |
| 22       | Устройство козырьков на металлических                                                                                                                         | 100 М2               | 0,189      |            |

|    |                                                                                                                                             |                  |       |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|--|
|    | кронштейнах с покрытием профнастилом                                                                                                        |                  |       |  |
|    | <b>4 КРЫЛЬЦА</b>                                                                                                                            |                  |       |  |
| 23 | Разборка металлических лестничных решеток (перил)                                                                                           | 100 М РЕШЕТОК (П | 0,552 |  |
| 24 | Установка закладных деталей весом до 4 кг                                                                                                   | Т                | 0,05  |  |
| 25 | Установка металлических ограждений                                                                                                          | 100 М ОГРАЖДЕНИ  | 0,552 |  |
| 26 | Резка строительных конструкций бетонорезными машинами с использованием отрезных сегментных кругов диаметром 250 мм, глубиной резки до 70 мм | 100 М            | 0,6   |  |
| 27 | Разборка кирпичной кладки крылец                                                                                                            | МЗ               | 2,9   |  |
| 28 | Разборка крылец бетонных                                                                                                                    | МЗ               | 7,3   |  |
| 29 | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт 2 группы                                               | 100 МЗ ГРУНТА    | 0,4   |  |
| 30 | Перевозка до 20 км, класс груза I                                                                                                           | Т                | 64    |  |
| 31 | Устройство подстилающих слоев щебеночных                                                                                                    | МЗ               | 6     |  |
| 32 | Устройство бетонной подготовки с применением бадьи                                                                                          | 100 МЗ В ДЕЛЕ    | 0,08  |  |
| 33 | Армирование подстилающих слоев и набетонок                                                                                                  | Т                | 0,88  |  |
| 34 | Бетонирование крылец                                                                                                                        | 100 МЗ В ДЕЛЕ    | 0,5   |  |
| 35 | Устройство лестниц по готовому основанию из отдельных ступеней бессер                                                                       | 100 М СТУПЕНЕЙ   | 0,53  |  |
| 36 | Кладка стен из блоков "бессер" 390 х 190 х 190 мм с армированием и заполнением пустот бетоном в зданиях и сооружениях                       | МЗ               | 8,4   |  |
| 37 | Облицовка площадок, торцовых стенок сверху накрывочными блоками "бессер"                                                                    | 100 М2           | 0,816 |  |
| 38 | Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную                        | 100 М2           | 0,1   |  |
| 39 | Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона: на каждые 5 см изменения толщины слоя добавлять или исключать            | 100 М2           | -0,1  |  |
| 40 | Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную                                                                                | 100 М2           | 0,1   |  |
|    | <b>5 Обращение с отходами</b>                                                                                                               |                  |       |  |
| 41 | Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)                                                                                   | Т                | 45    |  |
| 42 | Перевозка до 30 км, класс груза I                                                                                                           | Т                | 45    |  |

Составил **ООО «ТеплоЭнергоСпектр»**  
инженер по проектно-сметной работе  
(должность служащего)  
А.И. Бердников  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
" 22 " 05 20 26 г.